

# KLUSTABEL



Buiten: terrein en terrassen	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Tuinafscheiding plaatsen		⬢		⬢	
Losse berging bijplaatsen		⬢		⬢	⬢
Serre of aanbouw appartement		⬢	⬢		⬢
Extra sierbestrating aanleggen			⬢		
Vijver aanbrengen				⬢	
Beplanting tuin				⬢	
Gestorte betonpaden	⬢				

Buiten: gevel en dak	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Dakraam plaatsen		⬢	⬢		⬢
Dakkapel plaatsen		⬢	⬢		⬢
Zonwering plaatsen		⬢		⬢	
Rolluiken plaatsen		⬢		⬢	
Schotels/antennes plaatsen	⬢				
Eigen buitenschilderwerk	⬢				
Airco	⬢				

Badkamer	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Veranderen toiletpot, reservoir				⬢	
Veranderen kranen, wastafel of douchehoek				⬢	
Plaatsen douchecabine				⬢	
Plaatsen ligbad				⬢	

Keuken	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Nieuw keukenblok of uitbreiding huidige keuken		⬢		⬢	
Inbouwapparatuur in keuken.				⬢	

Badkamer	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Schilderwerk op houten kozijnen, ramen en deuren			🟢*		
Schilderwerk op stalen kozijnen, daarin geplaatste deuren	🟢				
Binnendeuren vervangen				🟢	

\*mits normaal overschilderbaar lichte kleur

Inrichting	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Dragende wand verwijderen	🟢				
Niet dragende wand verwijderen		🟢		🟢	
Niet dragende wand plaatsen		🟢		🟢	
Inbouwkasten verwijderen		🟢		🟢	
Vensterbanken aanbrengen/vervangen				🟢	

Vloerafwerking	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Parket, laminaat				🟢	
Linoleum of vinylvloerbedekking				🟢	
Vloertegels/plavuizen	🟢				

Wand- en plafondafwerking	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Stucwerk op wanden en plafonds			🟢		
Schilder-/sauswerk op wanden en plafonds			🟢*		
Granol, sierpleister/structuurverf en -pasta/spachtelputz	🟢				
Schilderwerk op wandtegels	🟢				
Schilderwerk op wandcontactdozen en schakelaars	🟢				
Wandtegels in sanitaire ruimtes		🟢	🟢		
Wandtegels in niet-sanitaire ruimtes	🟢				
Steenstrips of sierlijsten aanbrengen				🟢	
Houten wandbetimmering				🟢	
Kunststof schrootjes op wanden en plafonds	🟢				
Behangwerk op wanden			🟢		
Behangwerk op plafonds	🟢				

\*mits normaal overschilderbaar lichte kleur

Water en licht	Dit mag NOOIT	Toestemming vragen verplicht	Mag blijven	Mag niet blijven, tenzij	(Mogelijk) vergunning nodig
Verwarmingsinstallatie aanpassen	🛑				
(Design)radiator aanbrengen		🛑	🛑		
Vloerverwarming aanleggen/aanpassen	🛑				
Airco's plaatsen	🛑				
Buitenkraan aanbrengen		🛑	🛑		
Buitenverlichting aanbrengen		🛑		🛑	
Wijzigen/uitbreiden schakelaars/wandcontactdozen		🛑		🛑	
Uitbreiden aantal groepen meterkast		🛑	🛑		
Aanleggen gasaansluiting	🛑				

## TOELICHTING OP DE KLUSTABEL

### Toestemming vragen verplicht:

voor deze veranderingen heeft u VOORAF schriftelijke toestemming nodig van Tupla Vastgoed.

Dit kan via een email bericht naar: [zuydveste@tupla.nl](mailto:zuydveste@tupla.nl).

### Mag blijven:

De verandering mag, als u gaat verhuizen, blijven zitten en behoort vanaf dat moment tot de woning. Voorwaarde is dat de verandering zich/in goede technische staat bevindt en dat er voor de verandering, mits van toepassing, toestemming is verkregen.

### Mag niet blijven, tenzij:

De verandering moet worden verwijderd tenzij de volgende huurder met de verandering akkoord gaat. Hij of zij kan hiertoe niet worden verplicht. De verandering mag alleen blijven zitten als de nieuwe huurder hiervoor voor de sleuteloverdracht bij Tupla Vastgoed toestemming vraagt door middel van het overnameformulier. Dit formulier ontvangt u bij de voorinspectie die plaatsvindt naar aanleiding van uw huuropzegging. De voorziening moet worden verwijderd indien deze niet voldoet aan de kwaliteitseisen van Tupla Vastgoed.

### Mogelijk vergunning nodig:

Voor deze verandering moet u (mogelijk) een vergunning aanvragen bij de gemeente. Zonder vergunning wordt hiervoor geen toestemming verleend. Graag een kopie van de vergunning meesturen bij uw aanvraag.